Gemeente MIDDELKERKE

Afdeling MIDDELKERKE

AFBAKENINGSPLAN

1ste AFDELING - SECTIE B

Nrs.22/h, 22/l, 22/n, 23/h, 23/l 36/02/b, 20/z3, 21/c, 21/d, 29/m3, 25/x, 229/a, 230/a, 22/m, 230/b & deel van nrs. 41/02/l, 35/02/a, 31/02/c, 25/02/y, 20/w3 en 28/l

SCHAAL: 1/500

Het plan werd geregistreerd in de databank van de afbakeningsplans met referentienummer 35011 / 10363

Opgemaakt te ZEDELGEM (Loppem) op 11 april 2017

Timo LOOTENS, zaakvoerder
Landmeter-Expert, beëdigd voor de Rechtbank van Eerste Aanleg van Brugge
Inschrijvingsnummer tableau: LAN07 1351

STUDIEBUREAU

Stationsstraat 2B
8210 ZEDELGEM (Loppem)
Tel. 050/84.20.30 - Fax 050/84.20.32
E-mail: timo@sbverhaeghe.be
Web: http://www.sbverhaeghe.be

VERKAVELING GOEDGEKEURD DOOR HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN ZITTING VAN 15.07.2013
Gemeentenr. : 35011/17053/V/V0804/1

Gronden op te nemen in openbaar domein

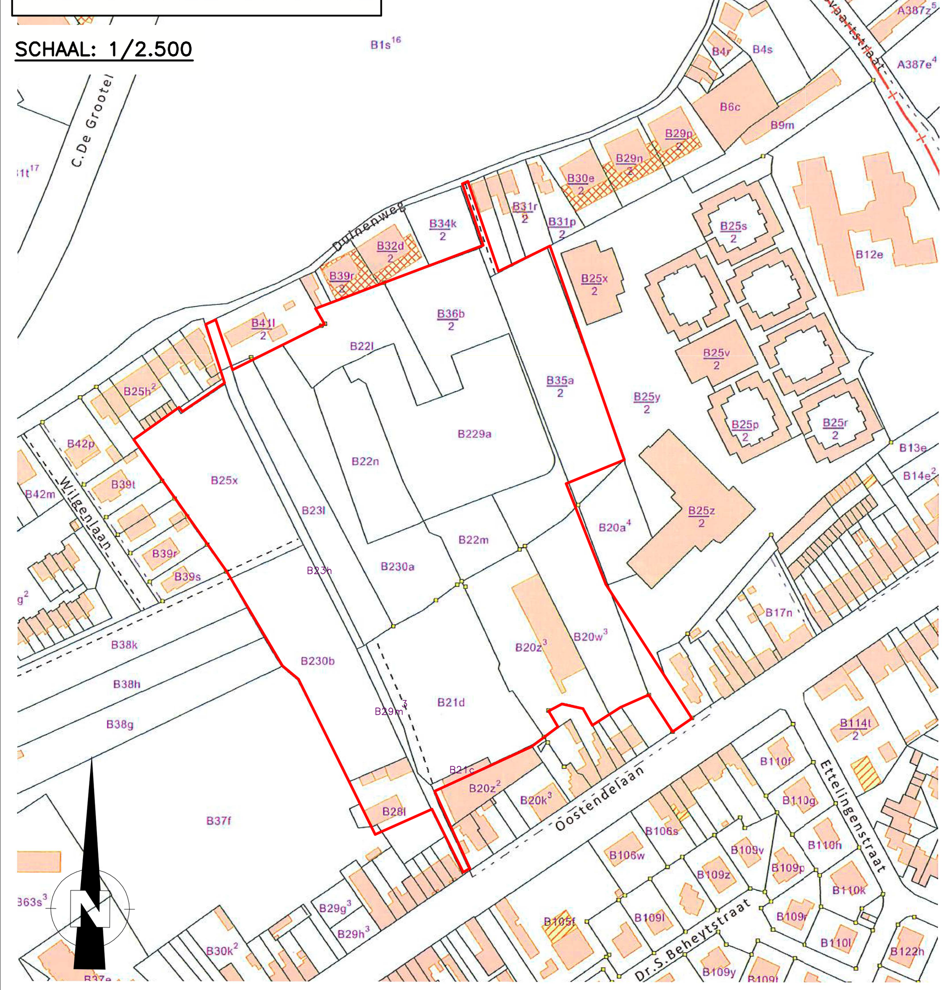
TOTALE OPPERVLAKTE:

9.940 m²

1e afdeling, sectie B
deel van nrs. 23/l, 23/h, 22/h, 22/k, 36/02/a, 20/z3, 21/c, 21/d, 29/m3, 25/x, 41/02/l, 35/02/a, 31/02/c, 25/02/y, 20/w3, 28/l, 37/d,

KADASTRALE SITUATIE

SCHAAL: 1/2.500



LEGENDE

BESTAANDE TOESTAND

- Bestaande grenspaal
- Verlichtingspaal
- Watermond
- Riolering
- Afsluiting paddock
- Afsluiting paal en draad
- Bestaande gracht
- Asfaltverharding
- Betonverharding
- Betondallen
- Rode betonstraatstenen
- Steenslag
- Bestaande bebouwing

NIEUWE TOESTAND

ONTWERP INFRASTRUCTUUR

- Asfaltbetonverharding (rijweg)
- Bruinrode betonstraatstenen, 220x110x100 (rijweg: kruispunten + vertraagde zones)
- Zandgele betonstraatstenen, 220x110x100 (rijweg: zones met beperkt verkeer)
- Antracietkleurige betonstraatstenen, 220x110x100 (parkeervakken)
- Grijze betonstraatstenen, 220x110x100 (opritten)
- Grasbezaaiing (onverharde zijbermen)
- Groenaanplanting (onverharde zijbermen)
- Antracietkleurige betonmozaïekdallen (voetweg)

BESTEMMINGEN

- Voorbouwlijn
- Residentieel woongebied
- Gesloten bebouwing i.f.v. sociale huisvesting
- *Uiterste bouwgrenzen, mits respecteren van de stedenbouwkundige voorschriften van het BPA. De op plan weergegeven bouwgrenzen zijn indicatief en ondergeschikt aan de voorschriften van het BPA, waarin de afstand van de bouwzones tot de zij- en achterperceelsgrenzen bepaald wordt door de kroonlijsthoogte van het gebouw.*
- Zone voor koeren en hovingen
- Achteruitbouwzone
- Toekomstig openbaar domein

Op heden 28 oktober 2016 verklaar ik die onderteken, Timo LOOTENS, landmeter-expert, beëdigd bij de Rechtbank van eerste aanleg te Brugge, ingeschreven op het tableau van de Federale Raad van landmeters-experten, LAN07 1351 en handelend in naam van Studiebureau Verhaeghe & Partners bvba te Zedelgem (Loppem), Autobaan 5 bus 0102 (tel. 050/84.20.30);

gevraagd te zijn tot de opmaak van het verdelingsplan volgens de punten A-D2 van de percelen, gekadastreerd onder gemeente MIDDELKERKE, 1e afdeling, Sectie B nrs. Nrs.22/h, 22/l, 22/n, 23/h, 23/l 36/02/b, 20/z3, 21/c, 21/d, 29/m3, 25/x, 229/a, 230/a, 22/m, 230/b & deel van nrs. 41/02/l, 35/02/a, 31/02/c, 25/02/y, 20/w3 en 28/l

° Te zijn overgegaan tot de opmeting van het goed en met kennis ter zake te hebben bepaald:

- grens A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-P-Q-R-S-T-U-V-W: Grens volgens afbakeningsplan studiebureau Verhaeghe en Partners dd. 27/11/2014 met identificatienummer 35011/10245
- grens A'-B'-C'-D'-E'-F'-G': Grens volgens afbakeningsplan studiebureau Verhaeghe en Partners dd. 30/06/2016 met identificatienummer 35011/10307
- G1-H1-I1-J1-K1-L1-M1-N1-O1-P1-Q1-R1-S1-T1-U1-V1-W1-X1-Y1-Z1: Grens volgens afbakeningsplan studiebureau Verhaeghe en Partners dd. 27/11/2014 met identificatienummer 35011/10245
- V1-W1'-X1: grens toekomstig openbaar domein
- X1-Y1-Z1: Grens volgens afbakeningsplan studiebureau Verhaeghe en Partners dd. 27/11/2014 met identificatienummer 35011/10245
- grens Z1-A2: grens toekomstig openbaar domein
- grens A2-C2: volgens opmetingsplan Johan Vandewalle dd. 07/12/2006
- grens C2-D2: grens toekomstig openbaar domein
- grens D2-A: volgens opmetingsplan Johan Vandewalle dd. 07/12/2006

- overige grenzen (weergegeven d.m.v. cijfers) worden bepaald door nieuwe perceelsgrenzen/ toekomstige grens openbaar domein

Deze verdeling leidt tot het creëren van de nieuwe grens A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-P-Q-R-S-T-U-V-W-A'-B'-C'-D'-E'-F'-G'-G1-H1-I1-J1-K1-L1-M1-N1-O1-P1-Q1-R1-S1-T1-U1-V1-W1'-X1-Y1-Z1-A2-B2-C2-D2, het totale perceel dat wordt bepaald door deze contouren, met een oppervlakte van 40.591m². Het totale perceel wordt verder onderverdeeld in 97 loten, volgens nieuwe vastgelegde perceelsgrenzen.

Overwegend dat mijn opdracht hiermee beëindigd is,
sluit ik dit proces-verbaal van afbakening van de grenzen, af

Voor Studiebureau VERHAEGHE & Partners bvba,
Dhr. Timo LOOTENS, zaakvoerder

Coördinatenlijst

Puntnummer	X	Y
A'	42120.41	210025.21
B'	42118.40	210031.11
C'	42110.71	210053.74
D'	42114.90	210055.40
E'	42116.97	210046.08
F'	42122.30	210031.87
G'	42123.40	210028.70

Coördinatenlijst

Puntnummer	X	Y
G1	42167.50	210047.83
H1	42165.13	210056.31
I1	42168.16	210057.35
J1	42170.70	210058.17
K1	42172.70	210059.09
L1	42198.58	210068.47
M1	42244.52	210085.51
N1	42236.74	210108.07
O1	42233.85	210116.09
P1	42236.51	210117.04
Q1	42239.35	210109.71
R1	42248.69	210082.61
S1	42251.50	210074.83
T1	42275.23	210086.02
U1	42311.65	209984.80
V1	42286.81	209974.68
W1'	42282.14	209972.89
X1	42285.29	209964.67
Y1	42297.98	209931.52
Z1	42308.62	209915.18

Coördinatenlijst

Puntnummer	X	Y
A2	42332,52	209878,50
B2	42337,73	209870,08
C2	42343,99	209861,02
D2	42336,26	209855,74

Coördinatenlijst

Puntnummer	X	Y
A	42326.17	209869.69
B	42322.13	209875.28
C	42300.11	209860.06
D	42295.21	209867.15
E	42284.63	209869.43
F	42278.79	209866.75
G	42283.14	209858.81
H	42272.65	209853.84
I	42267.86	209851.29
J	42219.34	209827.48
K	42237.89	209788.69
L	42234.53	209786.43
M	42219.77	209817.31
N	42194.20	209805.08
O	42156.88	209880.88
P	42149.04	209888.98
Q	42140.44	209902.74
R	42123.68	209931.58
S	42118.41	209938.99
T	42089.92	209980.17
U	42077.40	209998.75
V	42098.29	210013.31
W	42099.74	210011.22

Coördinatenlijst

Nr	X	Y
1	42294,46	209867,31
2	42291,96	209871,15
3	42322,51	209875,55
4	42315,42	209886,44
5	42309,96	209894,82
6	42286,50	209879,53
7	42305,04	209902,36
8	42296,74	209904,11
9	42278,31	209892,10
10	42268,25	209885,55
11	42280,11	209867,35
12	42274,46	209854,70
13	42262,90	209882,06
14	42258,22	209877,38
15	42253,71	209874,15
16	42250,10	209872,37
17	42261,91	209848,37
18	42239,78	209867,29
19	42251,59	209843,31
20	42240,82	209838,02
21	42229,02	209861,99
22	42220,94	209858,01
23	42232,74	209834,06
24	42220,17	209827,89
25	42208,38	209851,83
26	42304,68	209921,22
27	42292,19	209946,63
28	42278,31	209939,72
29	42294,63	209914,67
30	42284,58	209908,12
31	42267,49	209934,34
32	42256,68	209928,95
33	42274,52	209901,57
34	42265,69	209895,81
35	42259,29	209897,57
36	42246,36	209923,82
37	42233,01	209950,94
38	42235,00	209955,88
39	42248,28	209960,67
40	42259,26	209930,24
41	42270,07	209935,62
42	42259,57	209964,74
43	42270,85	209968,82

Coördinatenlijst

Puntnummer	X	Y
44	42280,89	209941,01
46	42310,62	209987,64
47	42285,58	209977,42
48	42280,18	209992,38
49	42305,61	210001,55
50	42301,55	210012,85
51	42276,11	210003,67
52	42272,03	210014,96
53	42297,49	210024,14
54	42294,44	210032,61
55	42268,98	210023,42
56	42264,91	210034,71
57	42290,38	210043,90
58	42286,32	210055,19
59	42260,84	210046,00
60	42257,27	210055,87
61	42257,70	210057,62
62	42282,26	210066,48
63	42244,33	210085,44
64	42248,49	210073,48
65	42251,22	210065,92
66	42249,61	210065,33
67	42252,32	210057,81
68	42251,12	210055,25
69	42242,18	210052,02
70	42231,80	210080,79
71	42223,37	210077,66
72	42233,72	210048,97
73	42225,25	210045,92
74	42214,93	210074,53
75	42203,68	210070,36
76	42213,96	210041,84
77	42202,68	210037,77
78	42192,41	210066,23
79	42183,95	210063,16
80	42194,21	210034,72
81	42186,20	210030,40
82	42175,48	210060,10
83	42175,71	210026,38
84	42173,45	210025,52
85	42162,45	210018,33
86	42148,56	210039,61
87	42135,99	210034,16
88	42151,14	210010,95
89	42139,47	210003,33
90	42123,95	210027,10
91	42136,96	210001,69
92	42123,56	209992,95
93	42115,90	210004,67
94	42107,98	210016,80
95	42112,42	210002,40
96	42086,39	209985,40
97	42092,87	209975,90
98	42118,71	209992,77
99	42120,08	209990,67
100	42125,00	209983,14
101	42099,42	209966,44
102	42104,26	209959,45
103	42129,64	209976,02
104	42135,93	209966,39
105	42110,80	209949,99
106	42117,35	209940,52
107	42142,22	209956,76
108	42125,19	209928,97
109	42128,12	209930,24
110	42150,14	209944,62
111	42156,10	209935,49
112	42157,55	209933,00
113	42131,62	209917,92
114	42137,65	209907,54
115	42163,58	209922,62
116	42169,61	209912,25
117	42143,86	209897,27
118	42150,90	209887,06
119	42176,83	209899,83
120	42178,71	209900,75
121	42184,02	209889,99
122	42158,56	209877,45
123	42162,54	209869,38
124	42187,99	209881,91
125	42193,29	209871,15
126	42167,84	209858,62
127	42173,14	209847,85
128	42198,59	209860,38
129	42203,90	209849,62
130	42178,44	209837,08
131	42186,39	209820,94
132	42211,85	209833,47
133	42230,33	210031,84
107'	42148,50	209947,13
108'	42126,69	209932,89
132'	42218,43	209820,10

Coördinatenlijst

Puntnummer	X	Y
133	42230,33	210031,84
134	42253,37	210040,16
135	42256,64	210031,11
136	42233,59	210022,79
137	42235,76	210016,77
138	42258,81	210025,09
139	42260,98	210019,07
140	42237,94	210010,75
141	42240,11	210004,73
142	42263,15	210013,05
143	42265,33	210007,03
144	42242,28	209998,71
145	42244,45	209992,69
146	42267,50	210001,01
147	42269,67	209994,99
148	42246,62	209986,67
149	42248,80	209980,65
150	42271,84	209988,97
151	42274,09	209982,74
152	42272,29	209978,90
153	42252,06	209971,60
154	42231,84	209964,31
155	42228,00	209966,11
156	42225,75	209972,34
157	42223,58	209978,36
158	42221,41	209984,38
159	42219,23	209990,40
160	42217,06	209996,42
161	42236,11	210015,81
162	42213,07	210007,50
163	42196,13	210001,39
164	42172,62	209992,91
165	42176,27	209982,79
166	42199,78	209991,28
167	42201,95	209985,26
168	42178,44	209976,77
169	42180,61	209970,75
170	42204,13	209979,24
171	42206,30	209973,22
172	42182,78	209964,73
173	42184,95	209958,71
174	42208,47	209967,20
175	42210,64	209961,18
176	42187,13	209952,69
177	42190,38	209943,67
178	42213,91	209952,13
179	42223,35	209947,91
180	42226,70	209941,11
181	42204,28	209930,06
182	42196,50	209945,85
183	42209,58	209919,30
184	42232,00	209930,34
185	42237,31	209919,58
186	42214,88	209908,53
187	42220,18	209897,77
188	42242,61	209908,81
189	42247,91	209898,04
190	42225,48	209887,00
191	42231,67	209874,44
192	42251,40	209884,16
193	42252,77	209888,18
194	42210,24	209863,89
195	42206,23	209865,26
196	42201,37	209875,13
197	42197,39	209883,20
198	42192,09	209893,97
199	42221,50	209895,07
200	42216,20	209905,84
201	42210,90	209916,60
202	42186,79	209904,73
203	42181,49	209915,50
204	42205,60	209927,37
205	42177,98	209913,77
206	42171,95	209924,14
207	42199,35	209940,07
208	42165,88	209934,59
209	42188,36	209949,27
210	42184,18	209960,87
211	42159,58	209944,80
212	42154,66	209952,34
213	42181,04	209969,57
214	42176,85	209981,16
215	42148,10	209962,39
216	42160,66	209970,59
217	42169,03	209976,06
218	42134,65	209982,99
219	42139,75	209986,32
220	42136,80	209990,84
221	42144,26	209995,71
222	42152,63	210001,18
223	42166,39	210010,16
208'	42162,91	209939,69